



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Lejas Bundītes", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – *Pārvalde*, 2023.gada 28.februārī saņemts A.V., personas kods "dzēsts", adrese: "Lejas Bundes", Raiskuma pag., Cēsu nov., LV-4146, 2023.gada 28.februāra iesniegums (*Pārvaldē* reģistrēts ar Nr.2-7.2/2023/61), kurā viņa lūdz atsavināt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 0.06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0053 un adresi "Lejas Bundītes", Raiskuma pag., Cēsu nov., turpmāk – *zemes vienība "Lejas Bundītes"*, uz kuras atrodas viņai piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.4274 505 0008.

Izvērtējot *Pārvaldes* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma "Leja Bundes", kadastra Nr.42740050053, sastāvā esošā *zemes vienība "Lejas Bundītes"* piekrit pašvaldībai saskaņā ar Pārgaujas novada domes 17.12.2009. lēmumu "Par apbūvētu zemes vienību piekritību Pārgaujas novada pašvaldībai" (protokols Nr.10, 10. §) un tā pielikuma 2.punktu. *Zemes vienība "Lejas Bundītes"* nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.
- 2) Atbilstoši Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", turpmāk – *Teritorijas plānojums, zemes vienība "Lejas Bundītes"* atrodas ārpus ciema teritorijas un tā funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). *Zemes vienības "Lejas Bundītes"* lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.
- 3) Pārvalde ar A.V. 2023.gada 20.februārī ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.2/2023/2-19.10.
- 4) Uz *zemes vienības "Lejas Bundītes"* esošais būvju īpašums ar kadastra Nr.4274 505 0008, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējums 42740050155002), ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629841 uz A.V., personas kods "dzēsts", vārda.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma(turpmāk - Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei" un Likuma 44. panta ceturtā daļa noteic, ka "Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)".
- 6) Ņemot vērā minēto un atbilstoši Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumu Nr.43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" 2.3.2.punktu Asja Vasiļjeva ir tiesīga ierosināt *zemes vienība "Lejas Bundītes"* atsavināšanu.
- 7) Lai *zemes vienību "Lejas Bundītes"* nodotu atsavināšanai, nepieciešams veikt tās kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt zemesgrāmatā un novērtēt.
- 8) Saskaņā ar *Likuma*:
 - 8.1) 5.panta pirmo un piekto daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija, lēmumā par nekustamā īpašuma

atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus;

- 8.2) 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo mantu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumu Nr.43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" 2.1. un 2.3.2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 33. panta pirmās daļas 1., 4. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.03.2023. atzinumu Nr. 123 (protokols Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.03.2023. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0053, platība 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) uz Cēsu novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. ar adresi "Lejas Bundītes", Raiskuma pag., Cēsu nov., atbilstoši grafiskajam pielikumam,
 - 1.2. izveidojot to, kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lejas Bundītes".
2. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei organizēt 1.punktā minētās zemes vienības uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Nosūtīt lēmuma norakstu Asjai Vasiļjevai.
4. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Sagatavotājs: A.Dzalba